

農地転用候補地一覽表

候補地選定の要件

図面 番号	所在地	現況 地目	土地の 種類	候補地選 定の要件	目的達成 の適否	適否判断の理由	総合 判断
候補地1							
候補地2							
候補地3							
候補地4							
候補地5							

(記載例)

農地転用候補地一覽表

候補地選定の要件

1. 土地の権利取得が可能であること
2. ある程度整形な面積が200㎡以上確保できること
3. 住宅を建てるうえで適した土地であること
4. 子供が現在と同じ小学校に通学できる学区内にある土地であること

図面番号	所在地	現況地目	土地の種類	候補地選定の要件	目的達成の適否	適否判断の理由	総合判断
候補地1		宅地	①	1 2 3 4	否 適 適 否	土地の所有者と交渉したが、価格面で折り合いがつかず断念した。 整形な土地が250㎡確保できる。 公道に面した土地であり特に問題はない。 子供の小学校とは同一学区内にはない。	x
候補地2		山林	①	1 2 3 4	適 否 否 適	土地所有者の了解を得られる見込みである。 法面に相当な面積が取られてしまつたため、整形な土地としては150㎡程度しか確保できない。 道路には面しているが、水道管が埋設されておらず宅地には適さない。 子供の小学校の学区内である。	x
候補地3		田	③	1 2 3 4	否 適 適 適	土地の所有者と交渉したが、価格面で折り合いがつかず断念した。 整形な土地が250㎡確保できる。 公道に面した土地であり特に問題はない。 子供の小学校の学区内である。	x
候補地4		畑	⑥	1 2 3 4	適 適 否 適	叔父の所有農地であり、使用貸借により確保可能 整形な土地が300㎡確保できる。 山間部の畑で道路に面しておらず、建築確認上の接道要件がクリアできない。 子供の小学校の学区内である。	x
候補地5		田	⑦	1 2 3 4	適 適 適 適	父親所有の農地であり、使用貸借により確保可能 整形な土地が300㎡確保できる。 公道に面した土地であり特に問題はない。 子供の小学校の学区内である。	○