

# 長坂団地若者定住促進住宅



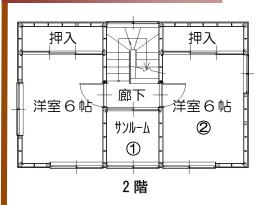






### ● 建物情報

#### 長坂団地若者定住促進住宅1号

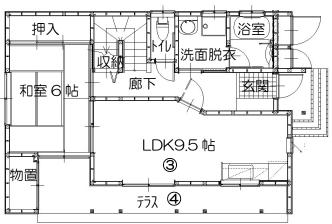




①サンルーム 冬場の物干しに便利 です!



**②**洋室 収納が大きく広い!!





③LDK (リヒ゛ンク゛タ゛ イニンク゛ キッ チン)

窓の断熱性も高く暖か



4テラス 雪の浸入防止とライト付で 夜間も使用できます

• 名 称

住 所 福島県河沼郡柳津町大字砂子原字長坂875番地4(町営住宅長坂第一団地内)

• 構 造 木造2階建

• 戸 数 1戸

- 間取り 3LDK 【リビングダイニングキッチン(9.5畳)、和室(6畳)、洋室(6畳)×2部屋、

サンルーム、バス、トイレ】

・延べ床面積 81.35 m<sup>2</sup> (1 階 48.23 m<sup>2</sup>、2 階 33.12 m<sup>2</sup>)

・家賃 <u>18 歳未満の子供の人数</u>に応じて以下の家賃となります。(毎年 10 月 1 日時点での人数 を確認させていただき、増減があった場合は翌年度の家賃から反映されます)

扶養する子供の人数	家賃額
0人	38, 400 円
1人	33, 600 円
2 人	29, 800 円
3 人	26, 000 円
4 人以上	11, 300 円



- 名 称 長坂団地若者定住促進住宅2号
- 住 所 福島県河沼郡柳津町大字砂子原字長坂 875 番地 4 (町営住宅長坂第一団地内)
- ·構造 木造2階建
- 戸 数 1戸
- ・間取り 4DK【ダイニングキッチン(8畳)(洋室との間仕切り戸を収納するとリビングダイニングキッチン(14畳)としての使用も可)、洋室(6畳)、和室(6畳)、洋室(10畳)、 洋室(12畳)(間仕切り戸により6畳2間としての利用も可)、サンルーム、 バス、トイレ】
- ・延べ床面積 103.50 ㎡ (1 階 52.99 ㎡、2 階 50.51 ㎡)
- ・家 賃 <u>18 歳未満の子供の人数</u>に応じて以下の家賃となります。(毎年 10 月 1 日時点での人数 を確認させていただき、増減があった場合は翌年度の家賃から反映されます)

扶養する子供の人数	家賃額
0 人	48, 900 円
1人	42, 800 円
2 人	37, 900 円
3 人	33, 100 円
4 人以上	14, 300 円



# ● 入居要件

- ・入居者資格 若者世帯の定住促進のための住宅であり、次の条件に全て該当する方がお申込できます。
  - (1) 同居する親族に 18 歳未満の子がいる方
  - (2) 未婚の場合は入居決定までに婚姻予定の方で、<u>夫婦となる二人の年齢が共に40歳</u> <u>未満の方</u>(40歳未満の夫婦であればお子様がいない場合でも入居可能です)
  - (3) 入居決定後速やかに住所を移すことができる方
  - (4) 入居者又は同居者が暴力団員でないこと
  - (5) 町税等の滞納がないこと
- ・入居の期限 若者世帯向けの住宅のため、入居の期限があります。以下の条件に該当した場合、その

翌年度までに退去していただく必要があります。

- (1) 同居する親族に 18 歳未満の子がおらず、夫婦の年齢が共に 45 歳に達したとき
- ・敷金等 入居の際には、家賃3ヶ月分の敷金と連帯保証人が必要です。
- ・その他 各室の<u>吊り下げ照明器具</u>(リビング、ダイニングキッチン、和室、洋室、サンルーム)及びガスコンロについては個人での設置が必要です。

区費・アンテナ組合負担金・浄化槽維持管理委託料 (年額4万円程度。浄化槽維持管理 業者との個人での契約となります)が別途かかります。

駐車場は建物の玄関前に縦列での駐車となります。町で車庫証明として発行できるのは<u>1</u>戸につき2台限りです。

上水道: 町簡易水道 排水: 浄化槽 ガス: プロパン(住宅内の各蛇口についてはガス 風呂給湯器により給湯します。ガス取扱業者と個人での契約となります) 退去時には<u>畳表替え、襖の張り替え、破損箇所の修繕、全室のクリーニング</u>が入居者 負担となります。

### ● お申し込みについて

- ・申込方法 お申し込みについては、以下の書類を提出してください。(<u>郵送でも構いません</u>)
  - 1. 若者定住促進住宅入居申込書(別紙添付の申込書にご記入ください)
  - 2. <u>住民票謄本</u>(申込者と同居予定者が親族であることがわかる書類が必要となります ので、住民票謄本で不明な場合は他の書類の提出が必要となる場合もあります)
- ・提出先 〒969-7201

福島県河沼郡柳津町大字柳津字下平乙 234 柳津町役場建設課建設係

Tel. 0241-42-2117

受付時間 平日8:30~17:15 まで(郵送可)