

長坂団地若者定住促進住宅 1号～2号入居に関する諸注意

- 下記は若者定住促進住宅 1号～2号への入居に関する諸注意となりますので、必ずご確認ください、了承された上でお申込みください（確認をしたことの証として、ページ下欄に記名押印願います）。また、内容にご不明な点やご質問等がございましたら、下記までご連絡ください。

- ・ この住宅に入居することができるのは、以下の条件を具備する方です。

- (1) 子育て世帯であり、同居親族に18歳未満の子がいる方
- (2) 未婚の場合は、入居決定までに婚姻予定の者で、夫婦となる者の年齢が共に40歳未満の方
- (3) 入居決定後速やかに柳津町に住所を定めることができる方
- (4) 入居する世帯全員が暴力団員でないこと
- (5) 町税等の滞納がないこと

※上記(1)、(2)については、住民票謄本（申し込み者と同居予定者が親族であることが分かる書類）を提出してください。(4)及び(5)については、各部署及び坂下警察署への調査照会を行うことがありますのでご了承ください。

- ・ 入居者の10月1日現在での、18歳未満の子の人数に応じて、次年度の家賃が変動します。なお、18歳未満の子がおらず、夫婦の年齢が共に45歳に達した場合、翌年度中に退去していただく必要があります。期限付きの住宅となりますのでご注意ください。
- ・ 入居する際には連帯保証人及び、家賃3ヶ月分の敷金が必要となります。連帯保証人は確実な保証能力のある方でなければなりません。(連帯保証人の所得証明書等により判断しますので、適切であると認められない場合には別の連帯保証人を見つけていただきます)
- ・ 地区の区費及び、テレビの共同アンテナを使用しているためアンテナ組合の負担金が別途かかります。区費年額8千円程度、アンテナ組合維持費年額3,000円(金額が変わっている場合もありますので、詳細については区長にご挨拶に伺った際に必ずご確認ください)。
- ・ 入居に伴い住所を移してしていただく必要があります(※入居の要件です)。地区の役員や行事等、共同で行う作業もありますので必ず協力してください。
- ・ 住宅退去時の修繕費は、畳表替え・襖張替え・破損箇所・全室のクリーニングが自己負担となります。(敷金で足りない分が別途修繕代として請求されます。状態にもよりますが自己負担分は平均15万円程度かかります。畳は入居期間や状態にかかわらず、退去時には必ずすべて表替えをします)
- ・ 駐車場については建物の玄関前に縦列での駐車となります。住宅脇のスペースは夏場は駐車できますが、冬場は屋根の雪が落ちると一部雪置き場に使用しますので駐車できません。

町で車庫証明を発行できるのは1戸につき2台限りです。

- ・ 吊り下げ照明器具（1号はキッチン、リビング、和室、2階洋室×2、2階サンルーム、2号はキッチン、リビング、洋室、和室、2階洋室×3、2階サンルーム）、ガスコンロは個人での設置が必要です。
なお、個人で設置した物については、退去時には処分をしていただく必要があります。前の入居者から譲り受けた物があった場合も同様です。
- ・ ペットの飼育はできません。近隣への迷惑となるだけでなく、ペットによる住宅への傷などは損害賠償の対象となりますのでご注意ください。
- ・ 町営住宅では鍵の付け替えを行っておりません。鍵は前入居者からすべて返却していただいておりますが、心配な場合には鍵の交換は自己負担で行っていただくこととなります。その際には役場へ届け出をされた上で、管理のため付け替えた鍵のスペアキーを提出していただく必要がありますのでご了承願います。
- ・ 長坂団地若者定住促進住宅については台所流し、洗面、浴室、トイレなどの排水が浄化槽となっております。入居に伴い維持管理業者との維持管理委託契約を結んでいただく必要があります。点検及び清掃分の委託料として年間4万円程度の費用が別途かかります。維持管理委託契約を結んでからでなければ、排水を流すことはできませんのでご注意ください。

文面を確認し、内容について了承しましたので申し込みをいたします。

なお、申し込みに際して、町税等の滞納がないこと及び、入居者及び同居予定者に暴力団がないことを確約いたします。

氏名 _____

印 _____

受付番号	抽選番号

若者定住促進住宅入居申込書

柳津町長 様 年 月 日

住宅への入居の申し込みを致します。

(〒 -)

(申込者) 住 所 _____

(フリガナ)

氏 名 _____ ㊦

日中連絡の

電 話 () - _____ つく番号 () - _____

○以下の欄へ申込者本人及び同居者を記入してください

続柄	(フリガナ) 氏 名	生年月日	年 齢	性 別	職 業
本人					

団地希望調	希望する団地名に○印をして下さい。		
	柳ヶ丘団地若者定住促進住宅 号	長坂団地若者定住促進住宅 号	

誓 約 書

- 1 この申込書に記入した事項は、すべて事実と相違ないことを誓約致します。
- 2 この申込書に虚偽の事実を記載した場合は、町営住宅申し込みの無効処分または、当選の失格処分をされても意義申し立て致しません。

年 月 日

氏 名 _____ ㊦

受付番号

記入の見本

住民票謄本を忘れずに添付してください。

(申込者と同居予定者が親族であることが分かる書類)が必要です。

若者定住促進住宅入居申込書

柳津町長

様

令和〇年 〇月 〇日

住宅への入居の申し込みを致します。

(〒 969-7201)

(申込者) 住所 福島県河沼郡柳津町大字柳津字下平乙234

(フリガナ) ヤナイツ タロウ

氏名 柳津 太郎

柳津

日中連絡の

電話 (0241) 42-2117 つく番号 (090) 〇〇〇〇-〇〇〇〇

○以下の欄へ申込者本人及び同居者を記入してください

続柄	(フリガナ) 氏名	生年月日	年齢	性別	職業
本人	ヤナイツ タロウ 柳津 太郎	S54.1.1	41	男	会社員
妻	ヤナイツ ハナコ 柳津 花子	S57.2.2	38	女	会社員
子	ヤナイツ タイチ 柳津 太一	H23.3.3	9	男	小学生
子	ヤナイツ ハナヨ 柳津 花代	H27.4.4	5	女	保育園

団地希望調	希望する団地名に○印をして下さい。		
	柳ヶ丘団地若者定住促進住宅 号	長坂団地若者定住促進住宅 2号	
		○	

誓約書

- この申込書に記入した事項は、すべて事実と相違ないことを誓約致します。
- この申込書に虚偽の事実を記載した場合は、町営住宅申し込みの無効処分または、当選の失格処分をされても意義申し立て致しません。

令和〇年 〇月 〇日

氏名 柳津 太郎

柳津