

## 空き家物件情報 (No. 9)

物件の所在	柳津町大字飯谷字宮田甲181
-------	----------------

## 基本情報

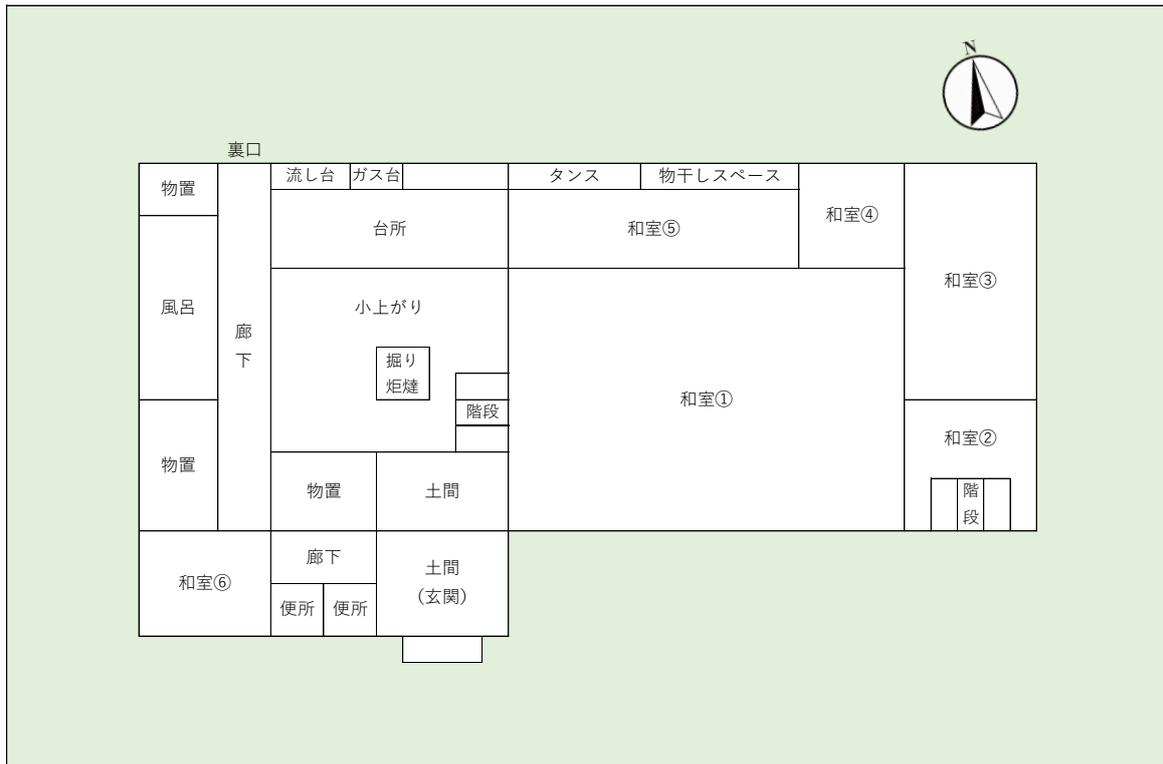
区分	売却希望
価格	応相談
面積 (土地)	904.13㎡ / 273.5坪 (※うち31.98㎡を町に譲渡予定)
面積 (建物1階)	123.14㎡ / 37.2坪
面積 (建物2階)	登記上は平屋ですが、屋根裏スペースが和室と物置になっています。
築年数	不明
空き家年数	2年
構造	木造
間取り (1階)	・和室6部屋 ・台所+小上がり ・風呂、トイレ×2
間取り (2階)	・和室、物置
補修の要否	大幅な補修必要
補修の費用負担	その他
駐車場	有 / 2台
庭	有 / 家庭菜園可
物置	車庫、小屋3棟 (※未登記)
特記事項	耐震診断：未 ※隣接する町道の拡幅工事につき土地の一部を柳津町に譲渡するため、譲渡予定の土地を除く売買になります。(令和4年度内に譲渡予定)

## 設備状況

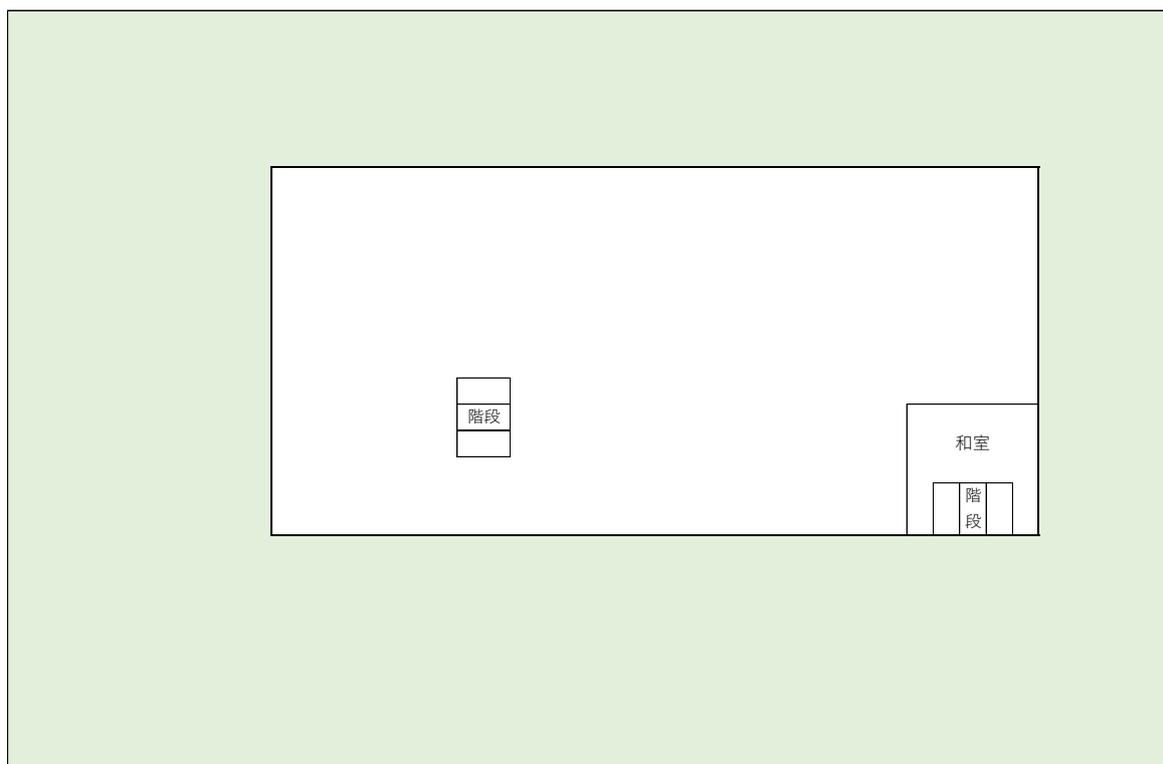
電気	引き込み済
ガス	プロパンガス
風呂	灯油
水道	簡易水道
下水道	合併処理浄化槽
トイレ	汲み取り / 和式、小便器

# 間取り

## 《1階》



## 《2階》



※図面は実際の間取りと異なる場合があります（現況優先）

## 備考

- ・ JR只見線「会津柳津駅」まで 約2.7Km
- ・ 柳津町役場まで 約1.8Km
- ・ 保育所、小学校、中学校まで 約1.5Km
- ・ 診療所まで 約1.8Km
- ・ 磐越道「会津坂下IC」まで 約7Km

## その他

町の中心地にほど近く、生活しやすい場所に立地しています。  
土地が広く畑もあるので、家庭菜園をしたいという方にオススメです！