

## 空き家物件情報 (No. 15)

物件の所在	柳津町大字柳津字上村甲1434-16
-------	--------------------

## 基本情報

区分	売却希望
価格	35万円
面積(土地)	296.88㎡ / 90坪
面積(建物1階)	125.31㎡
面積(建物2階)	37.9坪
築年数	築90年以上
空き家年数	1年
構造	木造
間取り(1階)	<ul style="list-style-type: none"><li>・居間(6畳)</li><li>・和室2部屋(6畳、4.5畳)</li><li>・台所</li><li>・風呂</li><li>・洗面所</li><li>・トイレ(洋式大便器1)</li></ul>
間取り(2階)	<ul style="list-style-type: none"><li>・洋室(8畳)</li><li>・和室2部屋(6畳、8畳)</li></ul>
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	入所者負担
駐車場(車庫)	無 / 台
庭	無
物置	無
特記事項	

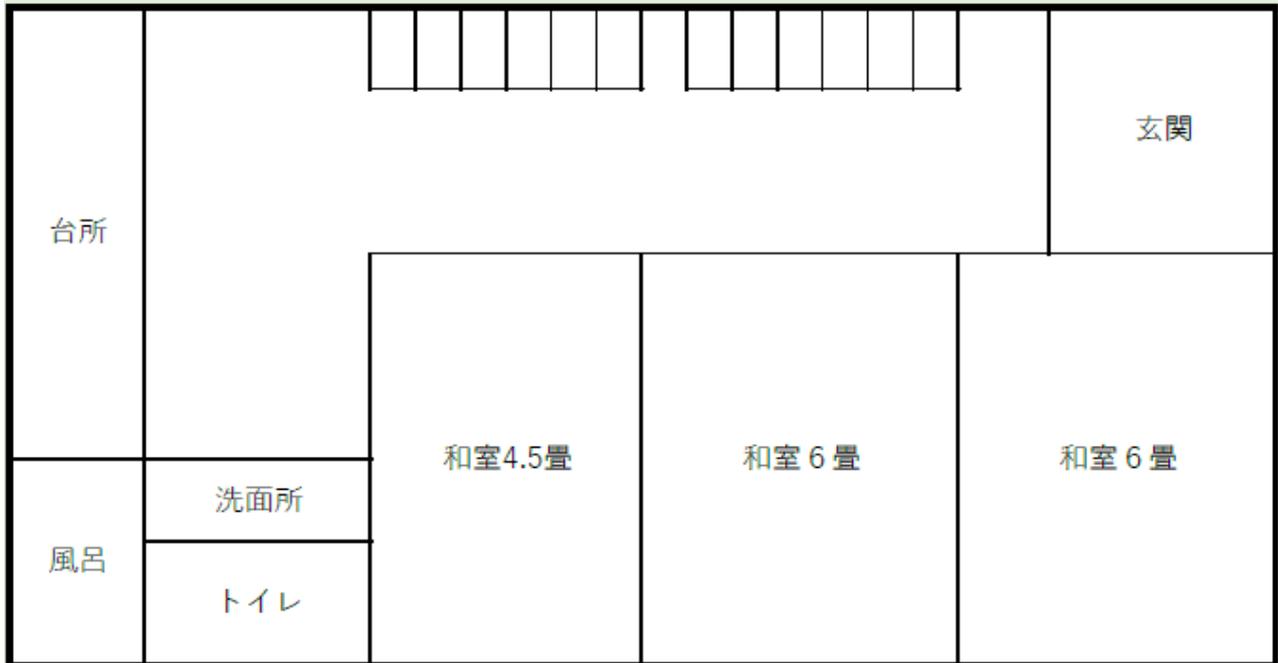
## 設備状況

電気	引き込み済
ガス	プロパンガス
風呂	灯油
水道	簡易水道

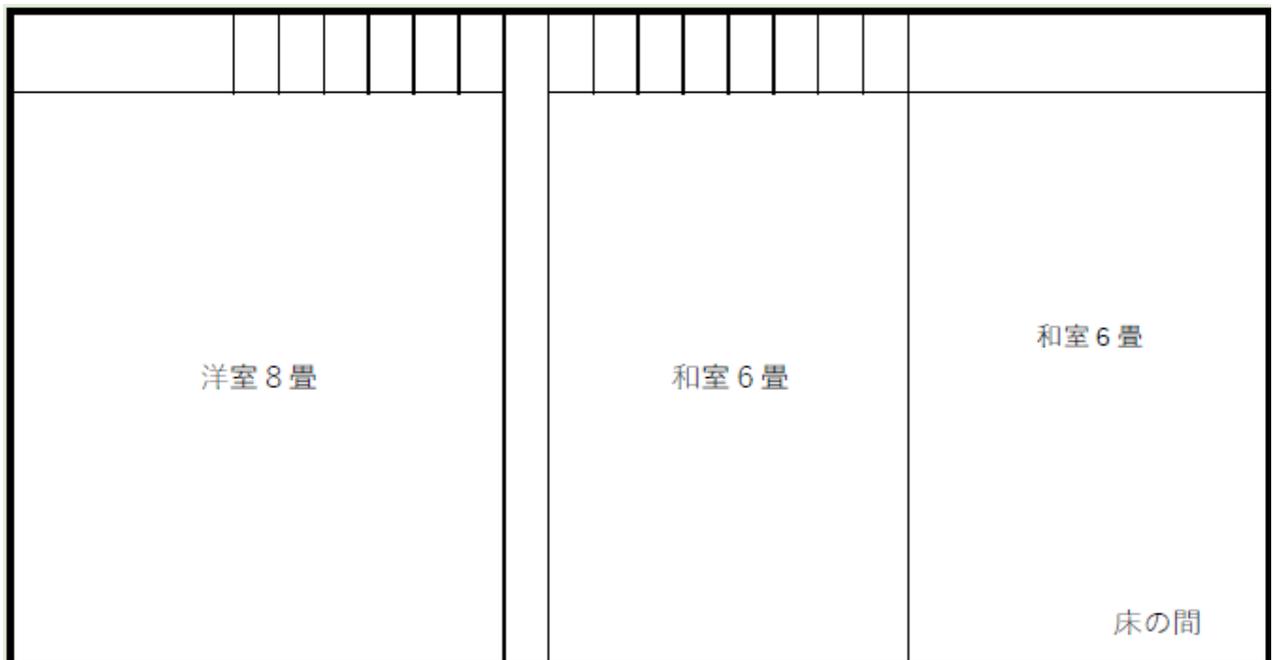
下水道	下水道
トイレ	水洗

間取り

《1階》



《2階》



※図面は実際の間取りと異なる場合があります（現況優先）

## 備考

- ・ J R只見線「会津柳津駅」まで 約1.6km
- ・ 会津バス「柳津郵便局」まで 約0.35km
- ・ 柳津町役場まで 約0.8km
- ・ 保育所まで 約0.2km
- ・ 小学校、中学校まで 約0.1km
- ・ 坂下厚生病院まで 約11.3km
- ・ 磐越道「会津坂下IC」まで 約7.2km

## その他

町の主要国道沿いで学校や役場、診療所などが近く、生活がしやすい環境です。空き家になってからの年数は浅いですが、大幅な修繕が必要な物件です。