柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱

（趣旨）

第１条　町は地域の良好な景観の保全と住民の安全で安心な暮らしを確保するため町内の空き家の除却に要する費用に対し、柳津町補助金等の交付等に関する規則（平成９年規則第１号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要綱に定めるところにより予算の範囲内で補助金を交付する。

（定義）

第２条　補助金の交付の対象建築物（以下「補助対象建築物」という。）は本町内に存する次の各号のいずれかに該当する建築物とする。

(１)　人の居住の用に供する建築物又は主として人の居住の用に供する部分からなる建築物（損壊等により現に居住の用に供することが困難であるものも含む。）で、居住がなされていないことが常態であって、除却後の跡地を地域の活性化のために地元行政区等へ１０年以上無償貸与されるもの。

(２)　住宅地区改良法（昭和３５年法律第８４号）第２条第４項に規定する不良住宅で、住宅地区改良法施行規則（昭和３５年建設省令第１０号）第１条の規定に基づき、町長が住宅の不良度を評定し、合算した評点が１００以上と判定したもの。

（補助対象者）

第３条　補助金の交付の対象者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号のいずれかに該当する者とする。

(１)　補助対象建築物の登記事項証明書（未登記の場合は固定資産税家屋台帳または固定資産税納税通知書）に所有者として登録されている者

(２)　前号に規定する者の相続人

(３)　前２号に規定する者から補助対象建築物の除却について委任を受けた者

(４)　その他町長が特に必要と認めた者

２　前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する者は補助対象としない。

(１)　補助対象建築物が複数人の共有である場合において、当該共有者（補助金の申請をしようとする者を除く。）から補助対象建築物の除却について同意を得られない者

(２)　町税その他使用料等を滞納している者

(３)　柳津町暴力団排除条例（平成２４年条例第５号）に規定する暴力団または暴力団員若しくは暴力団員等

（補助対象事業）

第４条　補助金の交付の対象事業（以下「補助対象事業」という。）は、補助対象者が発注する補助対象建築物の除却工事で、建設業法（昭和２４年法律第１００号）別表第１の下欄に掲げる土木工事業、建築工事業若しくはとび・土木工事業に係る同法第３条第１項の許可を受けた者又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成１２年法律第１０４号）第２１条第１項による登録を受けた者に請け負わせるものとする。

２　前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する除却工事は、補助対象事業としない。

(１)　補助金の交付決定前に着手した除却工事

(２)　同時に他の制度等に基づく補助金の交付を受けようとする除却工事

(３)　補助対象建築物の一部を除却する除却工事

(４)　公共事業による移転補償の対象となった場合

(５)　その他町長が不適当と認める除却工事

（補助対象経費）

第５条　補助の対象となる経費は、解体工事の工事費及び解体工事により生じた廃材等の収集運搬費及び処分費（家財・家具・機械・車両及び門塀の除却費等は含まない）とする。

（補助金の額）

第６条　補助金の額は補助対象経費の２分の１以内とし、５０万円を上限とする。

２　前項の額に千円未満の端数があるときには、これを切り捨てた額を補助金の額とする。

３　この補助金は、同一物件に対して１回限り交付する。

（補助金交付の申請等）

第７条　規則第４条第１項の申請書は、柳津町空き家除却支援事業補助金交付申請書（様式第１号）によるものとし、次の各号に掲げる書類を添付することとする。

(１)　事業計画書（様式第２号）

(２)　工事見積書（内訳明細が確認できるもの）

(３)　補助対象建築物の除却前の写真

(４)　第３条第１項第３号に該当する場合は委任状

(５)　第４条第１項に規定する許可証又は登録証の写し

(６)　その他町長が必要と認める書類

２　補助対象事業の着手は補助金交付決定後に行わなければならない。

（申請内容の変更等）

第８条　補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は規則第７条による交付決定を受けた後、申請内容を変更しようとするときは、柳津町空き家除却支援事業補助金交付変更申請書（様式第３号）に前条第１項の各号に掲げる書類を添付して町長に提出しなければならない。

（事業の中止または廃止）

第９条　申請者は、補助金交付の決定後において、補助対象事業を中止または廃止しようとする場合は、柳津町空き家除却支援事業中止（廃止）届出書（様式第４号）を町長に提出しなければならない。

（実績報告）

第１０条　規則第１３条による実績報告は、柳津町空き家除却支援事業実績報告書（様式第５号）に次の各号に掲げる書類を添付して完了の日から１４日以内又は補助金の交付決定のあった日の属する年度の３月３１日のいずれか早い日までに行わなければならない。

(１)　工事請負契約書の写し

(２)　工事を行った者の工事完了証明書（様式第６号）

(３)　工事代金請求書または領収書の写し（内訳明細が確認できるもの）

(４)　解体工事により生じた廃材等の処分を証明する書類

(５)　工事状況写真（工事施行状況、施行後）

(６)　その他町長が必要と認める書類

（補助金額の確定）

第１１条　町長は前条の規定による実績報告を受けた場合は、内容の審査および必要に応じて行う現地調査等により適当と認めるときは、補助金の額を確定し、柳津町空き家除却支援事業補助金交付額確定通知書（様式第７号）により申請者に通知するものとする。

（補助金の交付）

第１２条　前条の規定による通知を受けた申請者は、柳津町空き家除却支援事業補助金請求書（様式第８号）を町長に提出しなければならない。

（書類の保管）

第１３条　補助金の交付を受けた申請者は、この事業に関する書類を事業完了後１０年間保存するものとする。

（その他）

第１４条　この要綱の施行に関し必要な事項は、町長が別に定める

　　　附　則

この要綱は平成２７年６月２２日から施行する。

様式第１号（第７条関係）

柳津町空き家除却支援事業補助金交付申請書

年　　月　　日

柳津町長　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　　　　　年度柳津町空き家除却支援事業について、柳津町空き家除却支援事業補助金を交付されるよう、柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱第７条第１項の規定により、次の関係書類を添えて申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家等所在地 | 柳津町　　　　　　　字 |
| 空き家等所有者 | 住所  氏名 |
| 申請者区分 | □１．補助対象空き家等の所有者  □２．１の相続人  □３．１または２から対象空き家等の除却について委任を受けた者 |
| 補助対象工事費 | 円 |
| 補助金交付申請額 | 円 |

＜誓約及び同意事項＞

１　交付決定に当たり、町税等の納付状況を確認されることに同意します。

２　柳津町暴力団排除条例第２条第１号の暴力団、同条第２号の暴力団員又は同条第３号に規定する暴力団員等に該当しないことを誓約いたします。また、これらに該当すると認められるときは、補助金の交付決定を取り消されることに同意します。

３　柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱第２条第１号に該当する場合、除却後の跡地を地元行政区等へ１０年以上無償貸与することに同意します。

＜添付書類＞

１　事業計画書(様式第２号)

２　工事見積書(内訳明細が確認できるもの)

３　補助対象建築物の除却前の写真

４　第３条第１項第３号に該当する場合は委任状

５　第４条第１項に規定する許可証又は登録証の写し

６　その他町長が必要と認める書類

様式第２号（第７条関係）

柳津町空き家除却支援事業（変更）計画書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　申請者 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 連絡先 |  |
| ２　施工者 | 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 連絡先 |  |
| ３　着手・完了予定期日 | 着手 | 年　　　　月　　　　日 |
| 完了 | 年　　　　月　　　　日 |

４　交付申請額の算出

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 補助対象事業費 | 補助基本額 | 交付申請額 |
| 除却工事費 | 円 | 円 | 円 |

(注１)　事業費は、実際に要する事業費を記載すること。

(注２)　補助基本額は補助対象事業費の１/２の額とすること。

(注４)　交付申請額に1,000円未満の端数があるときは、その端数を切捨てること。

５　交付申請額

|  |  |
| --- | --- |
| 今回交付申請額 |  |
| (変更前申請額) |  |
| (変更増減額) |  |

(注１)　今回交付申請額は、４　交付申請額を記載すること。

(注２)　変更申請の場合は、変更前申請額および変更増減額も記載すること。

様式第３号（第８条関係）

柳津町空き家除却支援事業補助金交付変更申請書

年　　月　　日

柳津町長　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

柳津町空き家除却支援事業補助金交付決定通知を受けた除却事業について、下記のとおり内容を変更したいので、柳津町空き家除却支援事業補助金交要綱第８条の規定に基づき申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 補助金交付決定通知番号 | 年　　　月　　　日付  　　第　　　号 |
| 当初交付決定額 | 円　① |
| 変更補助対象工事 | 円 |
| 変更補助金交付申請額 | 円　③ |
| 変更増減額 | 円　（③－①） |
| 工事内容変更の概要 |  |
| 変更理由 |  |

様式第４号（第９条関係）

柳津町空き家除却支援事業中止（廃止）届出書

年　　月　　日

柳津町長　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　　　　年　　月　　日付けで柳津町空き家除却支援事業補助金交付決定通知を受けた除却事業について、下記のとおり中止（廃止）したいので、柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱第９条の規定に基づき届け出ます。

なお、提出済みの書類に関しては返却を求めません。

|  |  |
| --- | --- |
| 補助金交付決定通知番号 | 年　　　月　　　日付  　　第　　　号 |
| 交付決定額 | 円 |
| 中止する理由 |  |

様式第５号（第１０条関係）

柳津町空き家除却支援事業実績報告書

年　　月　　日

柳津町長　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家除却事業が完了したので、柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱第１０条の規定に基づき、関係書類を添えて下記のとおり報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家等の所在地 | 柳津町　　　　　字 |
| 空き家等の所有者 | 住所  氏名 |
| 補助金交付  決定通知番号 | 年　　　月　　　日付  　　第　　　号 |
| 補助金交付決定額 | 円 |
| 除却工事完了年月日 | 年　　月　　日 |
| 現地確認希望年月日 | 年　　月　　日 |

＜添付書類＞

１　工事請負契約書の写し

２　工事を行った者の工事完了証明書（様式第６号）

３　工事代金請求書又は領収書の写し

４　解体工事により生じた廃材等の処分を証明する書類

５　工事状況写真（工事施工状況、施工後）

６　その他町長が必要と認める書類

様式第６号（第１０条関係）

年　　月　　日

工事完了証明書

柳津町長　　　　　　　　様

工事施行者

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　㊞

(法人にあっては名称および代表者の氏名)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　　号で下記工事施主あて交付決定の通知があった柳津町空き家除却支援事業補助金の対象事業については、下記のとおり工事を完了したことを証明します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　工事施主 | 住所 |  |
| 所有者 |  |
| ２　工事物件 | 所在地 |  |
| 所有者 |  |
| ３　工事内容 |  | |
| ４　工事期間 | 着手 | 年　　　　　　月　　　　　　日 |
| 完了 | 年　　　　　　月　　　　　　日 |
| ５　経費 | 総事業費 | 円 |
| ６　備考 |  | |

様式第７号（第１１条関係）

第　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

柳津町長　　　　　　　　㊞

柳津町空き家除却支援事業補助金交付額確定通知書

　　　　　年　　月　　日付で申請のあった柳津町空き家除却支援事業については、柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱第１１条の規定に基づき、次のとおり交付することを決定したので通知します。

１　補助金交付確定額

　　金　　　　　　　　　　円

様式第８号（第１２条関係）

柳津町空き家除却支援事業補助金請求書

年　　月　　日

柳津町長　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　補助事業者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

柳津町空き家除却支援事業補助金交付確定の通知を受けたので、柳津町空き家除却支援事業補助金交付要綱第１２条の規定に基づき、関係書類を添えて下記のとおり請求します。

１　請　求　額　　　　　　　　　　　　　　　　円

２　補助金交付内容等

|  |  |
| --- | --- |
| 補助金交付  決定通知番号 | 年　　　月　　　日付  　　第　　　号 |
| 交付決定額 | 円 |

３　振込先

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 金融機関名 |  | 支店名 | 支店 |
| (ふりがな) |  | | |
| 口座名義 |  | | |
| 口座種別 | 普　通　　・　　当　座 | | |
| 口座番号 |  | | |