

## 空き家物件情報 (No. 12)

物件の所在	柳津町大字柳津字阿弥陀堂乙969
-------	------------------

## 基本情報

区分	売却希望
価格	応相談
面積 (土地)	491㎡ / 148坪
面積 (建物1階)	125.87㎡ / 38坪
面積 (建物2階)	81.98㎡ / 24.79坪
築年数	築33年 (1990年)
空き家年数	3年
構造	木造 (一部鉄筋コンクリート)
間取り (1階)	<ul style="list-style-type: none"><li>・居間 (10畳)</li><li>・和室2部屋 (6畳、8畳)</li><li>・洋室2部屋 (6畳、8畳)</li><li>・台所</li><li>・風呂</li><li>・トイレ (洋式大便器1)</li></ul>
間取り (2階)	<ul style="list-style-type: none"><li>・和室 (2部屋)</li><li>・洋室 (1部屋)</li><li>・トイレ (洋式大便器1)</li><li>・物置用スペース (納戸)</li></ul>
補修の要否	多少の補修必要
補修の費用負担	入所者負担
駐車場 (車庫)	有 / 2台 ※庭にも1台駐車可能
庭	有
物置	車庫、2階納戸に物置スペース有
特記事項	耐震診断：未

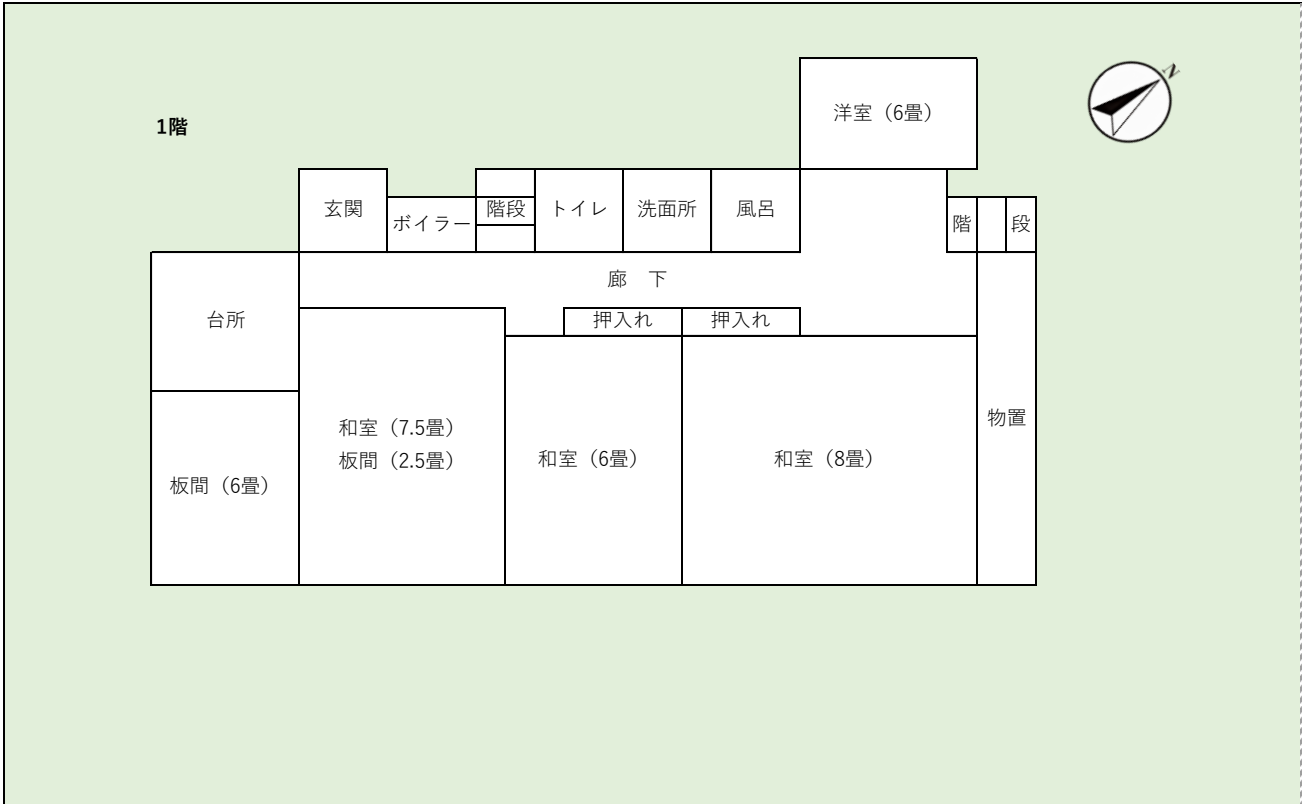
## 設備状況

電気	引き込み済
ガス	プロパンガス

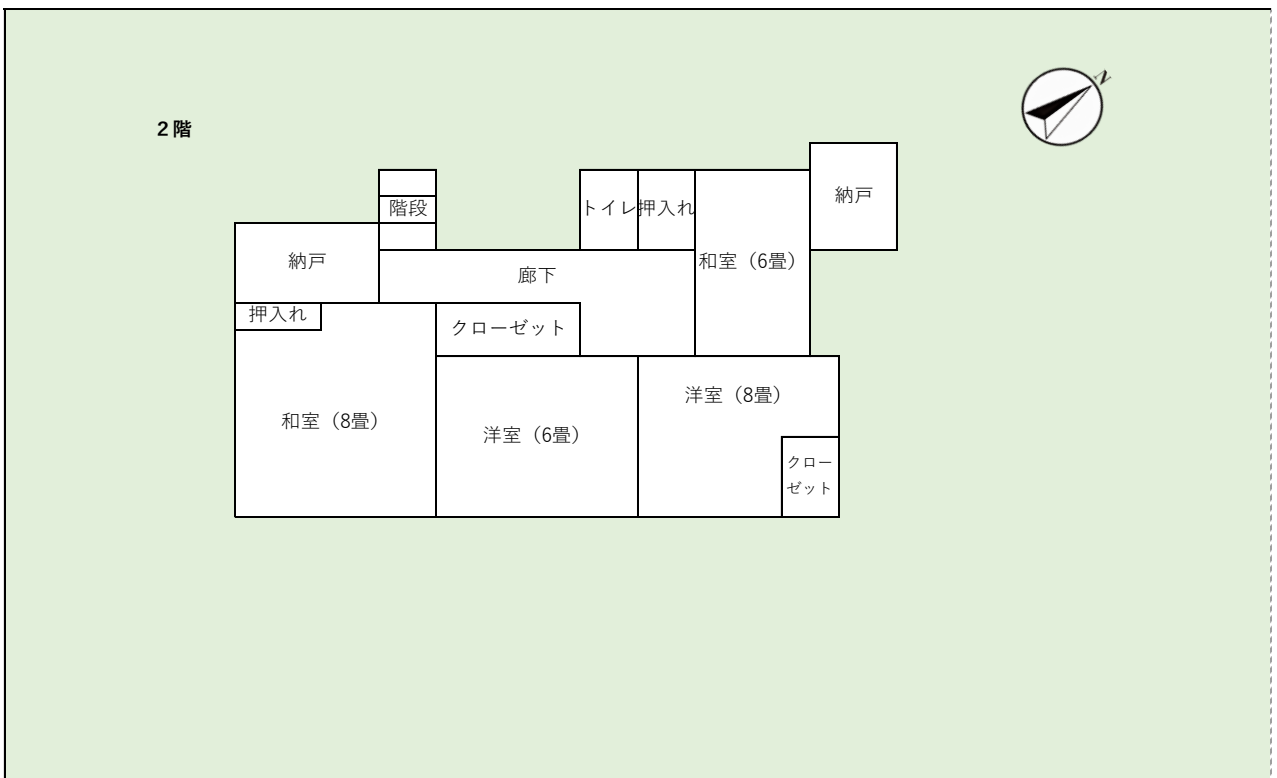
風呂	灯油
水道	簡易水道
下水道	合併処理浄化槽
トイレ	水洗（洋式）

## 間取り

### 《1階》



### 《2階》



※図面は実際の間取りと異なる場合があります（現況優先）

## 備考

- ・ J R只見線「会津柳津駅」まで 約2.5km
- ・ 柳津町役場まで 約550m
- ・ 保育所、小学校、中学校まで 約650m
- ・ 診療所まで 約600m
- ・ 磐越道「会津坂下IC」まで 約7Km

## その他

町の主要国道沿いで学校や役場、診療所などが近く、生活がしやすい環境です。空き家になってからの年数も浅く、きれいに管理されている物件です。